

Nick's Lending ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਗਾਈਡ

ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਘਰ। ਤੁਹਾਡੇ ਆਪਣੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ।

“ਸ਼ਾਇਦ ਕਿਸੇ ਦਿਨ” ਅਤੇ “ਅਸੀਂ ਘਰ ਹਾਂ” ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ
ਲਈ ਇੱਕ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਸਾਥੀ।



ਅੰਕਾਂ ਲਈ ਥਾਂ ਹੈ।
ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ, ਉਸ ਲਈ ਥਾਂ।

ਸਤੰਬਰ 2026 ਐਡੀਸ਼ਨ
ਯੋਜਨਾ • ਦੌਰਾ • ਤੁਲਨਾ • ਪੂਰਾ ਕਰੋ • ਸੈਟਲ ਹੋਵੋ

ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੋ। ਸਵਾਲ ਪੁੱਛਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਗਾਈਡ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਛਪਣਯੋਗ PDF ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਨਿੱਜੀ ਵਰਕਬੁੱਕ ਵਾਂਗ ਵਰਤੋਂ। ਵੈੱਬ ਗਾਈਡ ਵਿੱਚ, ਤੁਸੀਂ ਵਰਕਸ਼ੀਟਾਂ ਵਿੱਚ ਟਾਈਪ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਾਪੀ ਛਾਪ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਐਂਟਰੀਆਂ ਇਸ ਬਰਾਊਜ਼ਰ ਟੈਬ ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ, ਸਾਨੂੰ
ਭੇਜੀਆਂ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਬੰਦ ਕਰੋਗੇ ਜਾਂ ਮੁੜ ਲੋਡ ਕਰੋਗੇ ਤਾਂ ਗੁੰਮ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ।

01 / ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਾਹ ਦਿਖਾਉਣ ਵਾਲਾ ਮਕਸਦ

ਤੁਸੀਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਕਿ ਘਰ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਕੀ ਸੰਭਵ ਬਣਾਏ?

ਘਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤਸਵੀਰ ਦਿਓ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਜੀਵਨ ਜੀਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ।

ਤਿੰਨ ਕੰਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਨੇ ਸੌਖਾ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ

ਖਰੀਦਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੈਂ ਕੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ/ਚਾਹੁੰਦੀ ਹਾਂ

ਕਿਹੜੀ ਗੱਲ ਇੱਕ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਨੂੰ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਬਣਾ ਸਕਦੀ ਹੈ

ਉਹ ਲੋਕ ਜਾਂ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਇਹ ਘਰ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰੇ

ਤਰਜੀਹ	ਲਾਜ਼ਮੀ	ਮਿਲ ਜਾਣ 'ਤੇ ਵਧੀਆ
ਟਿਕਾਣਾ ਅਤੇ ਰੇਜ਼ਾਨਾ ਯਾਤਰਾ		
ਕਮਰੇ ਅਤੇ ਲਚਕਦਾਰ ਥਾਂ		
ਪਹੁੰਚ, ਸੀੜੀਆਂ ਅਤੇ ਰੇਜ਼ਾਨਾ ਦੀ ਗਤੀਵਿਧੀ		
ਬਾਹਰੀ ਥਾਂ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲ		

ਹਰ ਦੌਰੇ 'ਤੇ ਪੁੱਛਣ ਲਈ ਇੱਕ ਸਵਾਲ: ਕੀ ਮੈਂ ਇੱਥੇ ਇੱਕ ਆਮ ਮੰਗਲਵਾਰ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹਾਂ, ਨਾ ਕਿ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਦਿਨ?

ਪਹਿਲੇ ਘਰ ਲਈ ਕੋਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਉਮਰ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਢਾਂਚਾ ਜਾਂ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਤੁਹਾਡੀ ਯੋਜਨਾ ਹੈ।

02 / ਇੱਕ ਆਰਾਮਦਾਇਕ ਭੁਗਤਾਨ

ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੋ। ਫਿਰ ਆਪਣਾ ਬਜਟ ਤੈਅ ਕਰੋ।

ਲੋਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਇੱਕ ਗਣਨਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਜੋ ਆਰਾਮਦਾਇਕ ਲੱਗਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਹੋਰ ਗੱਲ ਹੈ।

ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਘਰੇਲੂ ਯੋਜਨਾ	ਤੁਹਾਡੀ ਰਕਮ
ਕਰੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਉੱਤੇ ਤੁਸੀਂ ਭਰੋਸੇ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹੋ	
ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ	
ਭੋਜਨ, ਯਾਤਰਾ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਦੇਖਭਾਲ	
ਬਚਤ, ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ ਅਤੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ	
ਉਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਤੁਸੀਂ ਆਨੰਦ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ	
ਉਪਰੋਕਤ ਆਈਟਮਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਕਾਨ ਲਈ ਬਚਿਆ ਹੋਇਆ ਬਜਟ	

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪੂਰੀ ਲਾਗਤ ਦੇਖੋ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘਰ	ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਮਾਤਰਾ
ਲੋਨ ਦਾ ਮੁਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ	
ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ	
ਘਰ ਦਾ ਬੀਮਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੜ੍ਹ ਕਵਰੇਜ	
ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੋਰਟਗੇਜ ਬੀਮਾ	
HOA ਫੀਸਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਨਿਯਮਤ ਵਸੂਲੀਆਂ	
ਬਿਜਲੀ-ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਲਈ ਰੱਖੀ ਰਕਮ	
ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਆਵਾਸ ਲਾਗਤ	

ਇੱਕੋ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਦੋ ਵਾਰ ਨਾ ਗਿਣੋ। ਕੁਝ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਐਸਕ੍ਰੋ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਮੋਰਟਗੇਜ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਸਥਿਰ ਹੋਣ ਨਾਲ ਬੀਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਟੈਕਸ ਜਾਂ HOA ਫੀਸਾਂ ਸਥਿਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ।

ਆਰਾਮਦਾਇਕ ਮਕਾਨ ਬਜਟ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਕਾਨ ਲਾਗਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚਿਆ ਹੋਇਆ ਪੈਸਾ

03 / ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਨਕਦੀ

ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪੈਸੇ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਓ, ਅਤੇ ਉਹ ਪੈਸਾ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਕੁੰਜੀਆਂ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ।

ਆਪਣੀ ਨਕਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਓ	ਤੁਹਾਡੀ ਰਕਮ
ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ	
ਲੈਂਡਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਲੇਜ਼ਿੰਗ ਖਰਚੇ	
ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੋ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ	
ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਏ ਯੋਗ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਘਟਾਓ	
ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਈਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਘਟਾਓ	
ਕਲੇਜ਼ਿੰਗ ਸਮੇਂ ਅਜੇ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਕਦੀ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ	
ਸਥਾਨ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਮੁਰੰਮਤਾਂ	
ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਲਈ ਵੱਖ ਰੱਖੀ ਨਕਦੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੱਥ ਨਹੀਂ ਲਗਾਉਣਾ	

ਹਰ ਡਾਲਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਕੰਮ ਦਿਓ

ਖਰੀਦ ਖਰਚੇ

+

ਘਰ ਵਿੱਚ ਵੱਸਣ ਵੇਲੇ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ

+

ਤੁਹਾਡੀ ਬੈਂਕ-ਅਪ ਨਕਦੀ (ਕਸ਼ਨ)

ਉਪਲੱਬਧ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਾਲੇ ਫੰਡ

ਆਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਦਾ ਫਰਕਾ

ਭੇਟਾ ਫੰਡ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਬਾਰੇ ਸਵਾਲ

ਇਸ ਵਰਕਸ਼ੀਟ ਦੇ ਅੰਕ ਮਿਲਾਉਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਖਰੀਦ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਕਦ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਵਰਤੋ। ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦੇ ਵਾਰ ਨਾ ਘਟਾਓ। ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਤੋਹਫ਼ਿਆਂ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ; ਪੈਸੇ ਉੱਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ।

04 / ਤੁਹਾਡੇ ਲੋਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਜਾਣੋ ਕਿ ਅਗਲੇ ਕਦਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਸ ਦੀ ਹੈ।

ਟੀਮ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਤਾਰੀਖਾਂ ਇੱਕ ਥਾਂ ਰੱਖੋ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕ੍ਰਮ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਵੱਖਰੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

1

ਤਿਆਰੀ ਕਰੋ

ਆਪਣਾ ਬਜਟ ਤੈਅ ਕਰੋ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰੋ।

2

ਖੋਜ

ਘਰਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰੋ ਅਤੇ ਜੋ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਉਸ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰੋ।

3

ਆਫ਼ਰ

ਆਪਣੇ ਏਜੰਟ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ।

4

ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ

ਜਾਂਚਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਪੜਾਅ ਪੂਰੇ ਕਰੋ।

5

ਖਰੀਦ ਪੂਰੀ ਕਰੋ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਪੈਸਿਆਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਲਣ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ।

ਤੁਹਾਡੀ ਟੀਮ	ਨਾਂ / ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੰਪਰਕ
ਲੋਨ ਅਧਿਕਾਰੀ	
ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ	
ਐਸਕ੍ਰੋ ਜਾਂ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਲਈ ਸੰਪਰਕ	
ਬੀਮਾ ਏਜੰਟ	
ਜਾਂਚਕਾਰ	

ਤੁਹਾਡੀ ਅਗਲੀ ਗੱਲਬਾਤ

ਅਗਲਾ ਫੈਸਲਾ ਜੋ ਮੈਨੂੰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ

ਇਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਮੈਨੂੰ ਕੌਣ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ

ਉਹ ਮਿਤੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਸੀਂ ਫਾਲੋ-ਅੱਪ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਸੀ

ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਭਾਲੋ। ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਡੌਕੂਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਵਰਕਬੁੱਕ ਅਤੇ ਆਮ ਈ-ਮੇਲ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖੋ।

05 / ਇਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਟੂਰ ਉੱਤੇ ਲੈ ਜਾਓ

ਘਰ ਨੂੰ ਯਾਦ ਰੱਖੋ। ਕੇਵਲ ਰਸੋਈ ਹੀ ਨਹੀਂ।

ਹਰ ਘਰ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ੀਟ ਵਰਤੋ। ਅਗਲਾ ਘਰ ਵੇਖਣ ਦੀਆਂ ਯਾਦਾਂ ਇਸ ਘਰ ਦੀਆਂ ਯਾਦਾਂ ਨਾਲ ਰਲਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਪਹਿਲੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਿਖ ਲਵੋ।

ਜਾਇਦਾਦ / ਯਾਦ ਰੱਖਣ ਲਈ ਨਾਮ

ਟੂਰ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਮੰਗ ਕੀਮਤ

ਨੇੜਿਓਂ ਵੇਖੋ	ਮੈਂ ਕੀ ਵੇਖਿਆ
ਲੇਆਉਟ, ਸੀੜੀਆਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਪਹੁੰਚ	
ਦਿਨ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ, ਆਵਾਜ਼ ਅਤੇ ਨਿੱਜਤਾ	
ਆਵਾਜ਼ਾਈ ਅਤੇ ਨੇੜਲੇ ਲੋੜਾਂ	
ਸਟੋਰੇਜ਼, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਥਾਂ	
ਨਜ਼ਰ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਬਾਰੇ ਸਵਾਲ	
ਬੀਮੇ, HOA ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਸੂਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਸਵਾਲ	

ਇੱਥੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਉਹ ਗੱਲ ਜੋ ਮੈਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਪਸੰਦ ਆਵੇਗੀ

ਉਹ ਔਖ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮੈਨੂੰ ਤਾਲਮੇਲ ਬਿਠਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ

ਕਿਹੜੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਜਾਂਚ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਸਟੇਜਿੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵੀ ਪਸੰਦ ਹੋਵੇਗਾ?

ਮੇਰਾ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਤੀਕਰਮ ਖੋਜ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਹੋਰ ਸਵਾਲ ਪੁੱਛੋ ਇੱਕ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ

ਇੱਕ ਦੌਰਾ ਜਾਂਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇੱਕ ਅਨੁਮਾਨ ਉੱਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਥਿਤੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਬਾਰੇ ਯੋਗ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ।

06 / ਛੋਟੀ ਸੂਚੀ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰੋ

ਆਪਣੀਆਂ ਮਨਪਸੰਦ ਚੋਣਾਂ ਇੱਕੋ ਪੰਨੇ ਉੱਤੇ ਰੱਖੋ।

ਠੀਕ ਤੁਲਨਾ ਵਿੱਚ ਉਹ ਜੀਵਨ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਉੱਥੇ ਜੀਓਗੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਚੁੱਕੋਗੇ, ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਤੁਲਨਾ	ਘਰ A	ਘਰ B	ਘਰ C
ਜਾਇਦਾਦ / ਯਾਦ ਰੱਖਣ ਲਈ ਨਾਮ			
ਜਿਸ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ			
ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਪੂਰੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਲਾਗਤ			
ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਨਕਦ			
ਤੁਰੰਤ ਕੰਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ			
ਕੀ ਇਹ ਮੇਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ?			
ਉਹ ਸਮਝੌਤਾ ਜੋ ਮੈਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ			
ਉਹ ਸਮਝੌਤਾ ਜੋ ਮੈਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ			
ਜਿਸ ਸਵਾਲ ਦਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ			

ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰੁਕੋ

ਉਹ ਘਰ ਜੋ ਸਾਡੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਜੀਵਨ ਨਾਲ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕੀ ਕੁਝ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਸਾਡਾ ਫੈਸਲਾ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ?

ਉਹ ਜਵਾਬ ਜਿਸ ਦੀ ਸਾਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲੋੜ ਹੈ

ਮੌਜੂਦਾ ਸੰਪਤੀ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਬੀਮਾ, ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ। ਇੱਕ ਲਿਸਟਿੰਗ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਭੁਗਤਾਨ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਲਾਗਤਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਸਕਦੀ ਹੈ।

07 / ਯੋਜਨਾ ਨਾਲ ਇੱਕ ਪੇਸ਼ਕਸ਼

ਉਤਸ਼ਾਹ ਅਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਸਮਾਂ-ਹੱਦਾਂ ਇਕੱਠੇ ਚੱਲ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਏਜੰਟ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣ ਲਈ ਪੁੱਛੋ। ਅਸਲੀ ਸੰਧੀ ਮਿਤੀ ਇੱਥੇ ਲਿਖੋ।

ਫੇਸਲਾ ਜਾਂ ਮਿਆਦ	ਮਿਤੀ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਅਗਲਾ ਕਦਮ
ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਰਕਮ	
ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਪੜਤਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ	
ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਮੀਖਿਆ	
ਵਿੱਤੀ ਸ਼ਰਤ ਜਾਂ ਕੰਟਿੰਜੈਂਸੀ (ਸਥਿਤੀ-ਨਿਰਭਰਤਾ)	
ਬੀਮਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ	
ਮੰਗੇ ਗਏ ਮੁਹੰਮਤ ਜਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ	
ਅੰਤਿਮ ਵਾਕ-ਥਰੂ (ਆਖਰੀ ਦੌਰਾ)	
ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ	

ਮੈਂ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ

- ☒ ਮੈਂ ਸਮਝਦਾ/ਸਮਝਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕਿਹੜੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟਿੰਜੈਂਸੀਆਂ (ਸਥਿਤੀ-ਨਿਰਭਰਤਾਵਾਂ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ☒ ਮੈਂ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮਿਆਦ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- ☒ ਮੇਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵਿੱਤੀ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
- ☒ ਮੈਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਬਜ਼ਾ ਕਦੋਂ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਿਰਫ਼ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਿ ਦਸਤਖਤ ਕਦੋਂ ਕਰਨੇ ਹਨ।

ਮੇਰੇ ਏਜੰਟ ਲਈ ਇੱਕ ਸੰਧੀ ਸਵਾਲ

ਮੇਰੇ ਲੋਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਵਾਲ

ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਥਾਂ ਆਮ ਜਾਂਚ-ਸੂਚੀ ਨਾ ਵਰਤੋ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਆਪਣੇ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਯੋਗ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਤੋਂ ਸਮਝੋ।

08 / ਲੋਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰੋ

ਘੱਟ ਵਿਆਜ ਦਰ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਤੁਲਨਾ ਯੋਗ ਲੋਨ ਰਕਮਾਂ, ਮਿਆਦਾਂ ਅਤੇ ਰੇਟ ਲਾਕ ਸੰਬੰਧੀ ਧਾਰਨਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਉੱਤੇ Loan Estimates ਮੰਗੋ। ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਲਾਉਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਫ਼ਰਕ ਲਿਖੋ।

ਲੋਨ ਤੁਲਨਾ	ਚੋਣ A	ਚੋਣ B
ਲੈਂਡਰ / ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ		
ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਮਿਆਦ		
ਲੋਨ ਰਕਮ		
ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਜਾਂ ਬਦਲਣਯੋਗ ਵਿਆਜ ਦਰ		
ਵਿਆਜ ਦਰ / APR		
ਡਾਲਰ ਵਿੱਚ ਪੁਆਇੰਟਸ		
ਡਾਲਰ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ		
ਲੋਨ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ (Loan Estimate ਦਾ ਸਫ਼ਾ 2)		
ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਕੁੱਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ		
ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਨਕਦ		
ਵਿਆਜ ਦਰ ਲਾਕ ਦੀ ਹਾਲਤ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ		

ਚੁਣਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁੱਛੋ

ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ ਦਾ ਕਾਰਨ ਕੀ ਹੈ?

ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ?

ਕਿਹੜਾ ਵਿਕਲਪ ਉਸ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮੈਂ ਕਰਜ਼ਾ ਰੱਖਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕਰਦਾ ਹਾਂ?

APR ਇੱਕ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਲਾਭਦਾਇਕ ਸੰਦਰਭ ਹੈ, ਇੱਕ ਪੂਰਾ ਘਰੇਲੂ ਬਜਟ ਨਹੀਂ। ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰੋ, ਨਾ ਕੇਵਲ APR।

ਸਰੋਤ: CFPB ਵੱਲੋਂ Loan Estimate ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ (ਨਵੀਂ ਟੈਬ)।

09 / ਪਰੋਸ਼ੇਸ਼ ਨੂੰ ਚੱਲਦਾ ਰੱਖੋ

ਤਿਆਰ ।

ਬਿਨਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੇ।

ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ ਇੱਕ ਚੈਕਲਿਸਟ ਦੇਵੇਗਾ। ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਕੱਠੀ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਚੈਨਲ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੋ ।

- ☒ ਲੋਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲਿਸਟ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਪਲੋਡ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਪੁੱਛੋ।
- ☒ ਆਮਦਨ, ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਰਿਕਾਰਡ ਇਕੱਠੇ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਰੱਖੋ।
- ☒ ਪੇਸ਼ੇ ਨੂੰ ਹਿਲਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਹਫੇ ਜਾਂ ਅਸਾਧਾਰਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰੋ।
- ☒ ਕਰਜ਼ਾ ਖੋਲ੍ਹਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁੱਛੋ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਬਦਲਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁੱਛੋ।
- ☒ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦਿਓ ਅਤੇ ਪੁੱਛੋ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੁਝ ਅਸਪਸ਼ਟ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਉਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।
- ☒ ਆਪਣੀ ਟੀਮ ਨੂੰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਅੱਪਡੇਟ ਰੱਖੋ ।

ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ

ਮੰਗੀ ਗਈ ਆਈਟਮ	ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਭੇਜਿਆ?
ਆਈਟਮ 1		
ਆਈਟਮ 2		
ਆਈਟਮ 3		
ਆਈਟਮ 4		

ਇਸ ਵਰਕਬੁੱਕ ਵਿੱਚ Social Security numbers, ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ ਜਾਂ ਲਾਗਇਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਦੇ ਨਾ ਦਿਓ । ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਡਾਟੂਮੈਂਟ ਜਾਂ ਪਾਸਵਰਡ ਈ- ਮੇਲ ਨਾ ਕਰੋ । ਇੱਕ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੰਪਰਕ ਢੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਅਣਜਾਣ ਬੇਨਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੋ ।

10 / ਅੰਤਿਮ ਪੜਾਅ

ਪੈਸੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰੋ। ਦਸਤਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝੋ ।

ਖਰੀਦ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਈ ਪੁਸ਼ਟੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਗੱਲ ਤੁਹਾਡੀ ਉਮੀਦ ਤੋਂ ਵੱਖ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਰੱਖੋ।

- ☒ ਆਪਣੇ ਨਵੀਨਤਮ Loan Estimate ਨਾਲ Closing Disclosure ਦਾ ਮਿਲਾਨ ਕਰੋ।
- ☒ ਬਦਲੇ ਹੋਏ ਚਾਰਜ, ਅੰਤਿਮ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕੈਸ਼ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛੋ।
- ☒ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ ਕਿ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬੀਮਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।
- ☒ ਘਰ ਦਾ ਆਖਰੀ ਦੌਰਾ ਪੂਰਾ ਕਰੋ ਅਤੇ ਅਜੇ ਹੱਲ ਨਾ ਹੋਈਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਆਪਣੇ ਏਜੰਟ ਨਾਲ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰੋ।
- ☒ ਬੰਦ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਟੀਮ ਨਾਲ ਫੰਡਿੰਗ, ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਕਦਮਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ।
- ☒ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਡੋਕੂਮੈਂਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਥਾਂ ਉੱਤੇ ਰੱਖੋ ।

ਪੈਸੇ ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ

ਰੁਕੋ। ਕਾਲ ਕਰੋ। ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ।

ਉਹ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਵਰਤੋ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਉੱਤੇ ਸੰਭਾਲਿਆ ਸੀ। ਰਕਮ ਵਾਇਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਸਿੱਧੇ ਆਪਣੇ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਸੰਪਰਕ ਨਾਲ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ। ਈਮੇਲ, ਟੈਕਸਟ ਜਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਬਦਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਉੱਤੇ ਭਰੋਸਾ ਨਾ ਕਰੋ।

ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਧੋਖਾਧੜੀ ਨਾਲ ਪੈਸੇ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਦਾ ਸ਼ੱਕ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਅਤੇ FBI ਦੇ Internet Crime Complaint Center ਨੂੰ ic3.gov (ਨਵੀਂ ਟੈਬ) ਉੱਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰੋ।

ਮੇਰਾ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਫੋਨ ਨੰਬਰ

ਕੌਣ ਅਤੇ ਕਦੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ?

11 / ਇਹ ਆਪਣਾ ਬਣਾਓ

ਇੱਕ ਚੰਗੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕਲੇਜ਼ਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਰੀ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਸਥਿਰ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ, ਉਦੋਂ ਤਕ ਕੁਝ ਪ੍ਰਯੋਗੀ ਵੇਰਵੇ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੋ।

ਪਹਿਲਾ ਹਫ਼ਤਾ

- ☒ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ।
- ☒ ਕੁੱਜੀਆਂ, ਤਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਐਕਸੈਸ ਕੋਡ ਦਾ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰੋ।
- ☒ ਪਾਣੀ, ਗੈਸ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਸ਼ੱਟ-ਆਫ (ਬੰਦ ਕਰਨ ਵਾਲੇ) ਸਵਿੱਚਾਂ ਦਾ ਸਥਾਨ ਲੱਭੋ।
- ☒ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਲਾਰਮ ਟੈਸਟ ਕਰੋ ਅਤੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਸੰਪਰਕਾਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਓ।

ਪਹਿਲੇ 90 ਦਿਨ

- ☒ ਕਰਜ਼ਾ ਸਰਵਿਸਰ ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ।
- ☒ ਐਸਕ੍ਰੂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਭਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸਾਂ ਜਾਂ ਬੀਮੇ ਲਈ ਰਿਮਾਈਂਡਰ ਲਗਾਓ।
- ☒ ਨਿਯਮਤ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਮੁਰੰਮਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਓ।
- ☒ ਵਾਰੰਟੀਆਂ, ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਅਤੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਟੋਰ ਕਰੋ।

ਘਰ ਹਵਾਲਾ	ਮੇਰਾ ਨੋਟ
ਪਹਿਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਇਆ ਸਰਵਿਸਰ	
ਬੀਮਾ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਮਹੀਨਾ	
ਮੌਸਮੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦਾ ਰਿਮਾਈਂਡਰ	
ਪਹਿਲਾਂ ਲਈ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀ ਮੁਰੰਮਤ	

ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸਵਾਲ ਕਾਫੀ ਹੈ

ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਗੜਬੜ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ। ਜੇ ਕੋਈ ਸਟੇਟਮੈਂਟ, ਖਰਚਾ ਜਾਂ ਅਗਲਾ ਕਦਮ ਸਮਝ ਨਾ ਆਵੇ, ਤਾਂ ਪੁੱਛੋ।

Nick Cunningham 916-765-4009 nickslending.com/contact

ਹੋਰ ਪੜ੍ਹੋ: CFPB ਦੇ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਸੰਬੰਧੀ ਸਰੋਤ (ਨਵੀਂ ਟੈਬ)। ਇਹ ਸਿੱਖਿਆਤਮਕ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਹੈ, Loan Estimate, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨਹੀਂ। ਲੋਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਮੀਖਿਆ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

Nick Cunningham, ਲੋਨ ਅਫ਼ਸਰ, NMLS #907393। Nick's Lending, Nick Cunningham ਦਾ ਨਿੱਜੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬ੍ਰਾਂਡ ਹੈ। ਮੋਰਟਗੇਜ ਸੇਵਾਵਾਂ Golden Bay Mortgage Group, NMLS #1403489 ਰਾਹੀਂ। California ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ। DRE #01989440। CA DBO #60DBO-160366। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ।